

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1) Objeto:

Serviços de modernização, manutenção preventiva, corretiva e emergencial de elevadores e Monta Carga conforme relação de itens e especificações abaixo:

Grupo	Item	Código	Marca	Local	Paradas
1	1	-	Atlas	Prédio 19 - Modernização	3
	2	-	Atlas	Prédio 19 - Manutenção Integral	3
2	3	-	B27	Prédio 74E - Modernização	3
	4	-	B27	Cachoeira do Sul - Bloco D2 - Modernização	3
	5	-	B27	Prédio 74E - Manutenção Integral	3
	6	-	B27	Cachoeira do Sul - Bloco D2 - Manut. Integral	3
3	7	019-19	SR	Tecnoparque	2
	8	020-19	SR	UDESSM	3

Os itens 1, 3 e 4 contemplam a contratação única, devendo ser executada em até 60 dias após a assinatura do contrato.

Os itens 2, 5, 6, 7 e 8 contemplam contrato de manutenção válido por 24 meses, podendo ser prorrogado. O valor ofertado deve ser o valor para os 24 meses. Os pagamentos serão em parcelas mensais.

2) Descrição detalhada dos Itens:

Item 1: Modernização parcial de Monta Carga instalado no prédio 19

Realizar modernização parcial e manutenção completa em monta carga instalado no prédio 19, incluindo e não se limitando aos seguintes itens:

- Substituição do quadro de comando por quadro micro processado de partida direta específico para aplicação em monta cargas de 3 paradas;
- Correção de focos de corrosão e aplicação de pintura em toda cabina;
- Instalação de chapa xadrez de alumínio no revestimento do piso da cabina. A chapa deve cobrir todo o piso e estar adequadamente fixada, sem a presença de pontas soltas;
- Instalação de 3 displays e botões de chamada nos pavimentos, próprio para aplicação em elevadores ou monta cargas;
- Instalação de disjuntor específico na entrada de energia e substituição completa da fiação do monta carga;
- Substituição do cabo de aço do equipamento;
- Reforma e pintura completa das 3 portas de pavimento, incluindo a substituição dos trincos das portas;

- Adequação das golas e soleiras das portas, deixando o acesso ao monta carga sem a presença de desníveis ou degraus que dificultem o acesso;
- Substituição de todos sensores de pavimento e de fim de curso a fim de garantir segurança e confiabilidade da operação;
- Adequação de demais itens necessários para correto funcionamento do equipamento, sem qualquer custo extra à contratante.

A modernização do equipamento deve ser realizada em até 60 dias a partir do início da vigência do contrato, em contratação única.

Item 2: Manutenção Integral de Monta Carga instalado no prédio 19

Serviço de manutenção integral, incluindo manutenções preventivas, corretiva e emergencial, conforme descrição detalhada apresentada no tópico 3 deste documento.

Item 3: Modernização parcial do Elevador Instalado no Prédio 74-E

Realizar modernização parcial e manutenção completa no elevador instalado no prédio 74-E, marca B27 Elevadores, incluindo e não se limitando aos seguintes itens:

- Instalação/substituição dos freios de emergência do elevador. Deve ser realizada a instalação de freio homologado e de todos componentes para seu pleno funcionamento, além dos testes necessários;
- Substituição do carrinho da arcada. O sistema instalado deve ter funcionamento preciso e uniforme;
- Instalação/substituição de para-choques no fundo do poço do elevador, além de escada marinho, *pap* e botoeira de inspeção;
- Substituição ou reforço dos suportes das guias e do pistão;
- Reajuste e reforço na estrutura da arcada da cabina;
- Substituição do suporte da polia acoplada ao pistão. O novo suporte deve ser mais robusto, e dimensionado para atender à carga com segurança;
- Verificação e dimensionamento de todos componentes estruturais, incluindo e não se limitando à guias, cabos de aço, pistão, arcada e todos elementos que compõe seus sistemas;
- Caso sejam encontrados elementos estruturais que não atendem às normas ou à capacidade do elevador, a contratada será responsável por sua substituição;
- Revisão do quadro de comando, fiação e instalações elétricas e de todos os limites, sensores e acionamentos, adequando às normas pertinentes e substituindo itens que estejam fora de norma ou com desempenho comprometido;
- Revisão da central hidráulica, incluindo mangueiras, conexões, válvulas, bobinas, cilindro, reparos e seus componentes de segurança, fazendo as adequações necessárias;

- Revisão e ajuste das portas de pavimento e cabines, incluindo fornecimento de itens faltantes, se necessário, ou substituição dos existentes para um acionamento suave, inclusive arrastes, trincos, correias, contatos, guias e soleiras;
- Instalação de um pesador com anúncio sonoro em caso de sobrecarga;
- Revisão do sistema de *voice* do elevador;
- Instalação/adequação do guarda corpo sobre a cabina;
- Execução de todos os serviços de alvenaria e acabamentos necessários também inclusos na contratação.

Quaisquer alterações, além das mencionadas, necessárias para deixar o equipamento operando em condições seguras e dentro das normas, deverão ser executadas pela contratada sem qualquer custo extra à contratante.

A contratada deverá fornecer um laudo informando as alterações realizadas e que o elevador atende às normas e possui segurança para a operação e transporte de 8 passageiros.

O laudo deve ser fornecido juntamente com ART dos serviços e do laudo, emitida por engenheiro responsável, com vínculo com a empresa contratada.

Após a execução, a empresa terá responsabilidade total sobre as características construtivas e de funcionamento do equipamento.

A modernização do equipamento deve ser realizada em até 60 dias a partir do início da vigência do contrato, em contratação única.

Item 4: Modernização parcial do Elevador Instalado no Bloco D2, em Cachoeira do Sul

Realizar modernização parcial e manutenção completa no elevador instalado no Bloco D2, marca B27 Elevadores, no campus de Cachoeira do Sul.

Na contratação estão inclusos todos os serviços descritos para o Item 3, presentes nestas especificações.

Item 5: Manutenção Integral do Elevador Instalado no Prédio 74-E

Serviço de manutenção integral, incluindo manutenções preventivas, corretiva e emergencial, conforme descrição detalhada apresentada no tópico 3 deste documento.

Item 6: Manutenção Integral do Elevador Instalado no Bloco D2, em Cachoeira do Sul

Serviço de manutenção integral, incluindo manutenções preventivas, corretiva e emergencial, conforme descrição detalhada apresentada no tópico 3 deste documento.

Item 7: Manutenção Integral do Elevador Instalado no Tecnoparque de Santa Maria

Serviço de manutenção integral, incluindo manutenções preventivas, corretiva e emergencial, conforme descrição detalhada apresentada no tópico 3 deste documento.

Item 8: Manutenção Integral do Elevador Instalado na UDESSM em Silveira Martins

Serviço de manutenção integral, incluindo manutenções preventivas, corretiva e emergencial, conforme descrição detalhada apresentada no tópico 3 deste documento.

3) Descrição detalhada da manutenção integral, incluindo manutenção preventiva, corretiva e emergencial para os itens 2, 5, 6, 7 e 8.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Limpeza, regulagem, ajuste e lubrificação de equipamento.

Teste do instrumento elétrico e eletrônico, para segurança do uso normal das peças vitais, tais com: máquina de tração, coroa e sem fim, polia de tração e desvio, freio, motores de tração, regulador de velocidade, chaves e fusíveis na casa de máquinas, iluminação da cabina, botoeiras e sinalização na cabina, operador de porta, portas da cabina e régua de segurança, teto da cabina, seguranças, correções de cabina e contrapeso, aparelho de segurança, chaves de indução, placas ou emissores, receptores da cabina (placas, acrílicos e peso), guias e braquetes, contrapeso, limites de curso, correntes ou cabos de compensação, cabos de tração de regulador, caixa de corrida, fechos hidráulicos e eletromecânicos, portas, carrinhos, botoeiras de pavimento e sinalização, aparachoque, polia de regulador de velocidade, poço e demais peças indispensáveis ao uso normal dos elevadores.

Nas manutenções preventivas, deverão ser realizados, no mínimo, os seguintes serviços:

MENSALMENTE:

Verificação de funcionamento e reajuste de:

- Barreira infravermelha.
- Bloco de válvulas, ajustando, curva de aceleração, curva de desaceleração, conforto de parada, curva de aceleração/desaceleração em mudança de velocidade, válvula de resgate.
- Renivelamento automático, válvula de corte de alta velocidade.
- Sistema de resgate automático em caso de falta de energia.
- Circuito de proteção contra superaquecimento do óleo.
- Circuito de proteção contra superaquecimento do enrolamento do motor.
- Circuito de proteção contra falta/inversão de fase.
- Sensores magnéticos e limites.
- Operadores de porta de cabina e de pavimento, configuração dos operadores de cabina, trincos, correções de porta e roletes ou correções de arcada.
- Conexões elétricas do teto da cabina, caixa de corrida e quadro de comando.
- Nível e condições do óleo hidráulico da central e dos lubrificantes.

- Consumo de óleo hidráulico e condições dos retentores do cilindro hidráulico e bloco de válvulas.

- Tensionamento dos cabos de aço.

- Rolamentos da polia da arcadinha e dos roletes de arcada.

- Medição dos níveis de tensão e corrente elétrica em regime e fora de regime.

- Botões de chamado, indicadores de posição, intercomunicador, anunciador de voz, sistema de senha.

- Verificar existência de ruídos e vibrações fora do normal.

- Iluminação da cabina, poço e casa de máquinas.

- Limpeza central hidráulica e quadro de comando

- Limpeza da sala de máquinas, caixa de corrida e poço.

- Quando necessário, realizar a retirada de água do poço do elevador, sendo possível instalar bomba automática com todas despesas à cargo da contratada.

TRIMESTRALMENTE:

Reaperto e conferência de:

- Estrutura da arcada.

- Fixação cabina/arcada.

- Fixação dos operadores de cabina e de pavimento.

- Corrediças de arcada.

- Reaperto geral da arcadinha e roldana.

- Bornes quadro de comando, contatoras e placas do quadro de comando

- Suportes de guias, parabolts, clips e talas.

- Pilares dos para-choques, pilar do cilindro hidráulico, abraçadeiras do cilindro hidráulico.

- Bomba hidráulica e coxins do motor.

- Tirantes dos cabos de aço.

MANUTENÇÃO CORRETIVA E EMERGENCIAL

Substituição ou conserto de: cabos de tração, de manobra e de regulador de velocidade, fechos hidráulicos e eletromecânicos, máquinas de tração e seus componentes, motores elétricos e seus componentes, portas de pavimentos e seus componentes, instalação elétrica de cabina e do poço, piso desgastado por uso normal e demais peças indispensáveis ao uso normal dos elevadores.

Em caso de substituição de peças, as despesas respectivas, bem como a mão-de-obra especializada, correrão a cargo da empresa contratada, sem qualquer tipo de ônus para a Universidade.

3.1) Obrigações da Contratada

Fornecer Anotação ou Termo de Responsabilidade Técnica de manutenção no início do contrato e a cada renovação. Em período máximo de 15 dias após assinatura ou renovação do contrato.

Fornecer RIA (Relatório Anual de Inspeção, juntamente com a ART ou TRT, no mesmo prazo de 15 dias após a assinatura e renovações. Em caso de não fornecimento de RIA e ART/TRT, as notas fiscais não serão certificadas e enviadas para pagamento até a regularização.

Atender aos chamados de emergência em um prazo máximo de 4 horas após a realização do chamado, 7 dias por semana e 24 horas por dia.

Realizar manutenção com troca de peças em um prazo máximo de 48 horas após a realização do chamado. Em caso de parada superior a 48 horas, o valor proporcional referente ao tempo total em que o elevador ficou fora de operação poderá ser descontado nas próximas faturas.

Manter ficha de inspeção em local visível da cabina do elevador com data, nome da empresa e do profissional responsável pela manutenção preventiva realizada.

Manter em local visível da cabina pelo menos um número de contato para chamadas emergenciais com atendimento 24 horas por dia.